

Vergaderjaar 2023–2024

**36 496**

## **Wijziging van de Wet goed verhuurderschap, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enige andere wetten in verband met de regulering van huurprijzen en de bescherming van rechten van huurders (Wet betaalbare huur)**

**Nr. 26**

### **AMENDEMENT VAN HET LID FLACH**

Ontvangen 22 april 2024

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel VI wordt na «zendt» ingevoegd «binnen twee jaar en vervolgens».

#### **Toelichting**

Dit amendement regelt een extra evaluatiemoment twee jaar na inwerkingtreding van de wet. In de Wet betaalbare huur wordt een evaluatietermijn van vijf jaar voorgesteld. Een deel van wet, namelijk het deel dat neerslaat in de Wet goed verhuurderschap, wordt reeds na twee jaar geëvalueerd.

De indiener wenst een extra evaluatiemoment na twee jaar, zowel van de Wet betaalbare huur als het Besluit betaalbare huur. De evaluatie na vijf jaar blijft bestaan. De indiener acht het wenselijk dat de effecten van de wet goed gemonitord worden, zodat er indien nodig snel ingegrepen kan worden. Daarbij geldt dat de gevolgen van de wet zich mogelijk ook al voor inwerkingtreding van de Wet betaalbare huur voordoen. Na twee jaar is de kans aannemelijk dat de effecten van de wet zich reeds laten zien. Bijvoorbeeld op de huurprijzen, de mate van uitponding van huurwoningen en de voortgang van nieuwbouwplannen. Daarbij geldt dat een deel van de Wet betaalbare huur al na twee jaar, in 2026, wordt geëvalueerd. Om een goed beeld te krijgen van de werking van de wet én om snel ingrijpen mogelijk te maken, is een extra evaluatie van de gehele wet om deze redenen wenselijk.

Flach